

Viljandi valla volikogule

Vaie

Ainar Lukas, postiaadress xxxxxx, sidevahend xxxxxx
esitan vaide Viljandi valla volikogu otsusele nr 276

Vaidega taotlen volikogu otsuse täielikult tühistamist..

Volikogu otsus nr 276 rikub minu õigusi järgmistel põhjustel:

1. Peremehetuse menetluse käigus esitatud dokumentides esitati kasutaja nr 6 ruumide kohta valdajaks xxxxxx, kes tänaseks on surnud. Dokumentidest selgub, et xxxxxx ruumide kohta ei olnud tehtud ka pärandit. Antud asjaoludest tulenevalt ei ole alust nimetatud ruume otsustuskorras xxxxxx võõrandada, kui pärijale.
2. Volikogu otsus käsitleb garaaže ilma garaažide aluse maata. Aga reaalselt ei ole võimalik võõrandatavat garaaži teisdada ja omale meelepärasele maatükile paigutada.
3. Kui garaažiboksi nr 6 kontekstis xxxxxx käsitletakse kui xxxxxx pärijat ja garaažide kinnistut kaasomandit, siis tekib juriidiline õigus kõikidel xxxxxx pärijatel tema kaasomandile ehk ka minu garaažiboksi teenindus maale.
4. Plaanidel ja joonistel märgitud ostjale 6 kõiki 5 garaažiboksi ei ole kunagi olnud xxxxxx ega xxxxxx kasutuses. Plaanidel märgitud ostja 6 ruumidest 3 garaažiboksi peaks olema xxxxxx ruumid ja 2 garaažiboksi on xxxxxx kasutatavad ruumid. Volikogu otsuses märgitud ostja 6 kõik 5 garaažiboksi ei ole xxxxxx pärandvara.
5. Ostja nr 6 põhjapoolne piir (xxxxxx + xxxxxx ruumide) ja kinnistu põhjapoolne piir reaalselt ei kattu (ostja nr 6 kaks Boksi jäävad katastrist 89901:001:1416 välja). Kinnitan, et minule ei ole teada, et vaieldavas asjas toimuks kohtumenetlust ega ole jõustunud kohtu otsust.

Eelpool loetletud põhjustest tulenevalt, oleks mõistlik garaažiboksid ja nende teenindamiseks vajalik maa korrektsest välja mõõta, maha märkida ja võõrandada reaalosadena koos notariaalse läbipääsu tagamise kohustusega. Näidiseks võtta Suislepa paadikuurid.

Lisatud dokumente ei ole.

Ainar Lukas
allkirjastatud digitaalselt