



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

24. aprill 2025 nr

Nõusoleku andmine kinnistul asukohaga Iva põik 14, Mäeltküla seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks (EELNÕU)

OÜ UPA (registrikood 12298619, edaspidi ka hoonestaja) esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 19.03.2025 nr 5-4/25/1-1) nõusoleku saamiseks Mäeltkülas Iva põik 14 hoonestusõigusega koormatud kinnistu hoonestusõiguse võõrandamiseks MERANTEK ARENDUS OÜ-le (registrikood 14236373) tingimusel, et hoonestaja kannab hoonestusõiguse võõrandamisel selle omandajale üle kõik hoonestusõiguse seadmise lepingust ja asjaõiguslepingust tulenevad õigused ja kohustused, s.h. ka võlaõiguslikud kohustused.

Viljandi valla omandis olev Iva põik 14 kinnistu (registriosa nr 2113150, katastritunnus 89901:001:1770, pindala 4780 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, asukoht Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 20395150) hoonestaja kasuks tähtajaga kolmkümmend (30) aastat.

Viljandi Vallavalitsus ja OÜ UPA sõlmisid 08.11.2021 hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 2463, edaspidi leping). (Viljandi Vallavalitsuse dokumendihaldusprogrammis reg-nr 15-2/57).

Vastavalt lepingu punktile 10.1. on hoonestajal hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigustega vajalik kinnistu igakordse omaniku nõusolek tulenevalt asjaõigusseaduse § 249 lg 1¹ ja lg 2. Lepingu punkt 10.2. sätestab, et hoonestaja kohustub hoonestusõiguse võõrandamisel kandma selle omandajale üle kõik käesolevast lepingust tulenevad õigused ja kohustused, s.h. ka võlaõiguslikud kohustused. Kui hoonestaja nimetatud tingimust ei täida, siis on see aluseks võõrandamisnõusoleku andmisest keeldumiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 249 lõike 1¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 33 lõike 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek OÜ UPA-le (registrikood 12298619) kinnistul (registriosa nr 2113150) aadressiga Iva põik 14, Mäeltküla, Viljandi vald seatud hoonestusõiguse (registriosa nr 20395150) võõrandamiseks MERANTEK ARENDUS OÜ-le (registrikood 14236373) tingimusel, et hoonestusõiguse (registriosa nr 20395150) võõrandamisel kantakse selle omandajale üle kõik hoonestusõigusest tulenevad õigused ja kohustused, s.h. ka võlaõiguslikud kohustused.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Erki Heinaste, arengu- ja hankepeaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus