



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

24. aprill 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Pärsti Vallavalitsuse 22.02.2002 korraldusega nr 53 „Maa erastamine korteriomandi seadmise teel“ moodustati 26.03.2002 Vassila katastriüksus korteriomandi seadmise eesmärgil, kuid kinnistusraamatusse korteriomandite kandmine viibis. Vassila katastriüksusel asub kahe korteriga elamu. 2018 ja 2024 aastal läbi viidud pärimismenetluste tulemusel selgusid korterite omanikud. Vastavalt Viljandi notar Kersti Kulla 19.07.2024 väljastatud pärimistunnistusele on korteri nr 1 omanikuks Viljandi vald.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Vardi külas asuval Vassila katastriüksusel (katastritunnus 62903:003:0002, pindala ligikaudu 16597 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asuv eriomand 1, mis on mõtteline osa 531/1090 (registriosa nr 25195650). Eriomandile 1 arvestatava maa suurus on kokku 8085,3 m² sealhulgas ehitiste alune maa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 04.11.2024 nr 5-7/24/2878) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Vassila kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 24-5830.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Vassila katastriüksusel asuv korteriomand (eriomand 1) ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja korteriomandi muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Vassila katastriüksusel asuv korteriomand (eriomand 1) enampakkumise korras võõrandada.

Korteriomandi võõrandamise alghind arvestab 2022. aasta maa korralise hindamise andmestikku, millele lisanduvad valla tehtud kulutused. Ettepanek kinnitada enampakkumise alghinnaks 1,00 euro/ruutmeeter ehk 8085,00 eurot.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Vassila katastriüksusel asuv eriomand 1, mõtteline osa 531/1090 (registriosa nr 25195650,

katastritunnus 62903:003:0002, pindala ligikaudu 16597 m², sihtotstarve 100% elamumaa, kohadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Vardi küla, Vassila) alghinnaga 8085,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus