

Viljandi Vallavolikogu

Viljandi Vallavolikogu esimees

Arupärimine Viljandi vallavanem Alar Karule ja abivallvanem Alvar Pähklile

ARUPÄRIMINE

„Suislepa mõis“

Esitan vastavalt Viljandi Vallavolikogu töökorra § 17 arupärimise Viljandi valla vallavanem Alar Karule ja abivallavanemale Alvar Pähklile. Arupärimisele soovin nii kirjalikku kui ka suulist vastamist. Suulist vastamist palun järgmisel volikogu istungil.

Kirjutasin probleemist Suislepa mõisaga 17.06.2022 kui kohtuotsuse järgi oli võimalik veel nõuda tagasi Suislepa mõisa!

Lisan enda kirja:

Suislepas on üks kena mõis, mis ehitati 1796. aastal ning näitas oma ilusat ja ajaloolist olemust kõik need aastad, kui oli valla omandis.

Nüüd on aga see sama mõis ja selle ümbrus muutunud selliseks, et kohalikel elanikel on piinlik, kui sellise hoone ja ümbrusega pilt avaneb turistidele. Lisaks sellele kuulub antud mõisa juurde ka staadion, mille seisukorrast ei tasu üldse rääkida. See kõik on alla igasuguste arvestuste. Ausalt öeldes ei ole ka meil endil seda kõike sugugi meeldiv vaadata. MTÜ, kellele see mõis anti, ei ole juba ammu võimeline sinna investeerima ja veel vähem selle suure hoone eest hoolitsema.

Nüüd soovivad kohalikud inimesed teada, kaua selline ümbrus ja tühjus seda mõisa saadavad?

Mida on tehtud Viljandi vallas selleks, et kord ja hoonete säilivus oleks tagatud?

Me soovime teada, kui paljud volikogu liikmed on käinud ja tutvunud sealse olukorraga?

Miks ei ole tehtud otsust, et see mõis saaks tagasi valla haldusesse, sest me kõik teame ning näeme, et neid investeeringuid, mis sinna peaks tehtud olema, ei ole ega ei paista ka tulevat.

Palume Viljandi valla volikogul teha vajalikud toimingud ja otsus, et see mõis saaks tagasi Viljandi vallale ja saaksime näidata, et hoolime oma ajaloolistest hoonetest ning suudame hoida korras väga tähtsad muinsusobjektid.

Vajadusel teeme petitsiooni, et näidata inimeste toetust!

Viljandi abivallavanem Alvar Pähkli vastus:

Viljandi Vallavalitsus tutvus 28. juunil 2022. a Suislepa mõisa olukorraga kohapeal. Olles kohapeal olukorraga ja asjaoludega tutvunud ning arvestades, et hoonestusõiguse leping on kehtiv, ei pea vallavalitsus käesoleval hetkel vajalikuks algatada hoonestusõiguse tagasilangemist (omaniku nõudel hoonestusõiguse kinnistu omaniku nimele kandmine).

Esitan seoses sellega Teile järgmised küsimused:

1. Millistel juriidilistel või majanduslikele argumentidele tugines Viljandi Vallavalitsus oma 28.06.2022 otsuses kui leidis, et hoonestusõiguse tagasilangemist ei ole vaja algatada, kuigi lepingut oli selgelt rikutud?
2. Kas Vallavalitsusel või Voikogul oli 2022. Aasta suvel olemas õigusn-ustaja või juristi arvamus, kes hindas hagi esitamise perspektiive kohtu? Kui oli, siis miks ei võetud arvesse võimalust hagi õigeks ajaks esitada?
3. Miks ei algatud hoonestusõiguse tagasilangemist juba 2022 aastal kui Vallavalitsus oli teadlik, et MTÜ ei ole lepingujärgseid investeeringuid teinud ning kohalike inimeste rahulolematus oli teada?
4. Kes Viljandi vallas (nimeliselt) vastutab hagi viibimise esst nii, et kohtusse jõuti alles 06.06.2023, mil nõue oli juba aegunud?
5. Kas kaalute hoonestusõiguse lõpetamist muudel alustel?
6. Kas Vallavalitsus on teinud järeldusi Susilepa mõisa kaasuse põhjal laiemalt? Kas hoonestusõiguse lepingute sõlmimisel on tehtud muudatusi?
7. Kas Vallavalitsus on kaasanud kultuuripärandi spetsialiste, muinsuskaitseametit või kogukonna esindajaid, et arutada mõisa tulevikku pärast kohtuotsust?

Lugupidamisega,

Margus Kitsnik

Vallavolikogu liige

16.04.2025