



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. mai 2025 nr

Viljandi Vallavolikogu 27.02.2025 otsuse nr 277 „Vallavara võõrandamine“ muutmise (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 277 „Vallavara võõrandamine“ otsustati võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn (registriosa nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve 100 % ühiskondlike ehitiste maa) OÜ-le Nemesis (registrikood 14229367) müügihinnaga 450 000,00 eurot.

Vastavalt eelnimetatud otsuse punktile 3 oli ostja kohustatud sõlmima müügilepingu hiljemalt 30.04.2025. Müügilepingut nimetatud tähtajaks ei sõlmitud. Viljandi Vallavalitsuse ja OÜ Nemesis vahel sõlmiti 30.04.2025 kokkulepe hoonestatud kinnistu broneerimise kohta (reg-nr 15-1/25/166), mille kohaselt kohustub Viljandi Vallavalitsus ajavahemikul 28.04.2025 kuni 30.06.2025 (kaasa arvatud) mitte võõrandama kinnistut kolmanda(te)le isiku(te)le. OÜ Nemesis tasus Viljandi Vallavalitsusele broneerimistasu 45 000,00 eurot. Broneerimistasu ei kuulu tagastamisele kui Broneerija taganeb ostupakkumisest ja/või loobub Kinnistu ostmisest.

Lähtudes eeltoodust asjaoludest on asjakohane Viljandi Vallavolikogu 27.02.2025 otsuse nr 277 „Vallavara võõrandamine“ punkt 3 kehtetuks tunnistada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Vallavolikogu 27.02.2025 otsust nr 277 „Vallavara võõrandamine“ tunnistades kehtetuks punkt 3.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus