



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. mai 2025 nr

**Viljandi Vallavolikogu 29.06.2023 otsuse nr 166
„Nõusoleku andmine Viiratsi alevikus Heina tn 32
asuvale hoonestusõigusega koormatud kinnistule
ehitise kasutusloa väljastamise tähtaja
pikendamiseks“ muutmise (EELNÕU)**

Viljandi Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 166 „Nõusoleku andmine Viiratsi alevikus Heina tn 32 asuvale hoonestusõigusega koormatud kinnistule ehitise kasutusloa väljastamise tähtaja pikendamiseks“ (edaspidi otsus) anti Heina tn 32 kinnistu hoonestajale Kalvi Reiveltile nõusolek ehitisele kasutusloa väljastamise tähtaja pikendamiseks kuni 30.11.2023. Samuti tehti ettepanek lisada hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingusse täiendav punkt leppetrahvi kohta järgnevas sõnastuses:

„18.1.3. Ehitise kasutusloa väljastamise tähtaja (30.11.2023) ületamisele järgnevast kuust (detsember kaks tuhat kakskümmend kolm) kuni kasutusloa saamiseni tasub hoonestaja Viljandi vallale leppetrahvi 500,00 (viissada) eurot kalendrikuus. Leppetrahv tasutakse hiljemalt iga kuu kümnendaks (10) kuupäevaks Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole“.

Otsuses kohustati hoonestajat 18.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu muutmiseks sõlmima notariaalselt tõestatud leping hiljemalt 27.augustiks 2023.

Käesolevaks ajaks ei ole vastavat notariaalset lepingut sõlmitud. Notariaalse lepingu sõlmimise osas suhtles Hoonestaja notariga 2025 aasta aprillis ning notar teatas e-kirjaga, et tulenevalt asjaolust, et otsuses sätestatud hiliseim notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise tähtaeg on möödunud, ei ole võimalik selliselt kõnealust notariaalset lepingut sõlmida ja vajalik on otsuse muutmise.

Asjaajamise korrastamiseks on tarvilik viia Viljandi Vallavolikogu otsusesse sisse muudatused.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Vallavolikogu 29.06.2023 otsuse nr 166 „Nõusoleku andmine Viiratsi alevikus Heina tn 32 asuvale hoonestusõigusega koormatud kinnistule ehitise kasutusloa väljastamise tähtaja pikendamiseks“ punktide 1, 3, 4 ja 5 osas ja sõnastada need alljärgnevalt:

1.1 „1. Anda nõusolek Kalvi Reiveltile (Reivelt, isikukood 37204236014) Viiratsi alevikus Heina tn 32 hoonestusõigusega (registriosa nr 3533839) koormatud kinnistule (registriosa nr 3504239, katastritunnus 89201:004:0297, pindala 1777 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ehitisele kasutusloa väljastamise tähtaja pikendamiseks kuni 30.06.2025.“;

1.2 „3. Muuta 18.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu punkti 4.2 järgmiselt:

„4.2. Hoonestaja on kohustatud elamu ja nimetatud ehitisega seotud rajatised valmis ehitama hiljemalt kolmekümnendaks juuniks kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (30.06.2025). Ehitised loetakse valminuks alates ehitisele nõutava kasutusloa väljaandmisest kohaliku omavalitsuse poolt ja nimetatud kuupäev on ka hiliseim ehitistele kasutusloa vormistamise tähtaeg.“;

1.3 „4. Lisada 18.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingusse punkt 18.1.3. ja sõnastada see järgmiselt:

„18.1.3. Ehitise kasutusloa väljastamise tähtaja (30.06.2025) ületamisele järgnevast kuust (juuli kaks tuhat kakskümmend viis) kuni kasutusloa saamiseni tasub hoonestaja Viljandi vallale leppetrahvi 500,00 (viissada) eurot kalendrikuus. Leppetrahv tasutakse igakuiselt vastavalt esitatud arvele.“;

1.4 „5. 18.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu muutmiseks on hoonestaja kohustatud sõlmima notariaalselt tõestatud lepingu hiljemalt 27. juuniks 2025.“.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus