



MAA- JA RUUMIAMET

Alar Karu
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 10.06.2025 nr 2-3/25/221

Meie 18.06.2025 nr 6-3/25/9497-2

Arvamus Valma-Jaani detailplaneeringu algatamise kohta

Austatud Alar Karu

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond on tutvunud Viljandi Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 221 „Valma-Jaani detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu maa-ala asub Valma külas katastriüksustel Jaani tee (89202:002:0089), Jaani tee 8 (89202:002:0099), Jaani tee 9 (89202:002:0100), Jaani tee 10 (89202:002:0101), Jaani tee 11 (89202:002:0102) ja Jaani tee 19 (89202:002:0108). katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud krundijaotust, sihtotstarvet ja ehitusõigust. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,07 ha.

Detailplaneeringu maa-alal asuv Jaani tee 9 katastriüksus piirneb Valma (maaparandussüsteemi/ehitise kood 3020838000022/001) kuivenduskraaviga, kuhu vastaskaldal suubub drenaažikollektor läbimõõduga 150 mm.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb jälgida, et kavandatav lahendus ei takistaks maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist. Kui kavandatakse heitvee või sademevee juhtimist maaparandussüsteemi kuivenduskraavi, tuleb see kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga (MaaParS § 53 lg 1). Maaparandussüsteemi kuivenduskraavi läheduses peab hoiduma tegevuste kavandamisest, mis võivad kahjustada kuivenduskraavi või kraavis paiknevat drenaažisuuet, takistada kuivenduskraavi nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist.

Maaparandussüsteemis on keelatud takistada veevoolu ja paisutada vett, kui selleks puudub Maa- ja Ruumiameti luba või kooskõlastus (MaaParS § 47 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Mumm
peaspetsialist-koordinaator
maaparanduse osakonna Lõuna büroo

Heikki Eller
505 3462 heikki.eller@maaruum.ee