



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viiratsi

17.07.2025 nr 14-12/25/44-1

Minihanke „Tarvastu poldri puhkeala rekonstrueerimise omanikujärelevalve“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus kutsub Teie ettevõtet esitama pakkumust Tarvastu Poldri puhkeala slipi ja manööverdusala ehitustööde teostamise ning paadikanalist setete eemaldamise omanikujärelevalve teostamiseks.

1. Hanke nimetus

1.1. „Tarvastu poldri puhkeala rekonstrueerimise omanikujärelevalve“

2. Tellija eesmärk

2.1. Tellija eesmärgiks on Tarvastu Poldri puhkeala slipi ja manööverdusala ehitustööde teostamise ning paadikanalist setete eemaldamise omanikujärelevalve teostamine.

3. Hanke objekt ja asukoht

3.1. Hanke objektiks on aadressil Poldri puhkeala, Kivilõppe küla, Viljandi vald (katastritunnus 79703:003:0074) asuva Tarvastu Poldri puhkeala slipi ja manööverdusala ehitustööde teostamine ning paadikanalist setete eemaldamine, lähtuvalt randumisalade (Vanasauna, Peksu, Poldri) projekteerimise põhiprojektis ([Töö nr 2411](#), Osaühing Corson) sätestatud nõuetest ja tööde mahtudest.

4. Tehniline kirjeldus

4.1. Omanikujärelevalve teenuse osutamise tehniline kirjeldus on toodud Lisa 1 – Tehniline kirjeldus.

4.2. Omanikujärelevalve teenuse osutamise periood on ehitustööde algusest kuni kasutusloa väljastamiseni, millele lisandub 24 kuu pikkune Objekti garantiaegne omanikujärelevalve teostamine.

4.3. Garantiaegne omanikujärelevalve teostatakse korraliselt üks kord aastas kahe aasta jooksul järgmiselt:

4.3.1. esimese aasta garantiülevaatus teostatakse enne 12 (kaheteistkümne) kuulise garantiiperioodi lõppu Objektile kasutusloa väljastamisest arvates;

4.3.2. teise aasta garantiülevaatus teostatakse enne 24 (kahekümne nelja) kuulise garantiiperioodi lõppu Objektile kasutusloa väljastamisest arvates.

5. Nõuded Pakkujale

5.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>).

5.2. Pakkuja peab omama hanke esemeks olevate ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks isikut, kelle kutsekvalifikatsioon vastab diplomeeritud ehitusinsener tase 7, spetsialiseerumine sadamaehitus, kompetents omanikujärelevalve.

- 5.3. Pakkujal ei tohi olla riiklikku maksu- või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist avalike registrite alusel ja kõrvaldab Pakkuja, kellel nimetatud asjaolu esineb.
- 5.4. Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud pankrotis või likvideerimismenetlust, tema äritegevus ei tohi olla peatatud ja ta ei tohi olla muus sellesarnases olukorras asukohamaa õigusaktide kohaselt.

6. Nõuded pakkumusele

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada Vorm 1 – „Pakkumuse maksumused ja kinnitused“ kohaselt, millele on vähemalt ära toodud Pakkuja juriidiline nimi, aadress ja kontaktandmed, pakkumuse maksumus koos käibemaksuga ja käesoleva hanketeate punktis 5.2 nimetatud omanikujärelevalvet teostava isiku nimi koos kutsekvalifikatsiooniga. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna.
- 6.2. Pakkuja peab arvestama pakkumuse maksumuse hulka ehitise garantiiperioodi (24 kuud) omanikujärelevalve tasu. Garantiaegne objekti korraline ülevaatus toimub kord aastas kahe aasta jooksul.
- 6.3. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi käesoleva hanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud.
- 6.4. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

7. Pakkumuse esitamine ja tähtaeg

- 7.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee.
- 7.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **23. juuli 2025 kell 14.00**.

8. Info ja teabevahetus

- 8.1. Täiendava informatsiooni ja selgituste saamiseks palume esitada küsimus e-posti aadressile: erki.heinaste@viljandivald.ee.

9. Hankemenetluse kord

- 9.1. Hankija kontrollib ja hindab pakkumuse ja pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktides 5 ja 6 toodud tingimustele.
- 9.2. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
- 9.3. Pakkumuste hindamiskriteerium: maksumus - vähim on parim.
- 9.4. Võrdsete pakkumuste korral valitakse edukas pakkuja liisuheitmise teel.
- 9.5. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta.
- 9.6. Hankija edastab pakkumiste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga.
- 9.7. Eduka pakkujaga sõlmitakse käsundusleping (Lisa 2).
- 9.8. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad eelarves planeeritud vahendeid või muul põhjendatud juhul.

10. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus;

Lisa 2 – Käsunduslepingu projekt;

Vorm 1 – Pakkumuse maksumused ja kinnitused