



VILJANDI VALLAVALITSUS

31. juuli 2025 nr 14-12/25/47-1

Minihanke „Kalmetu Kooli kuuri lammutusprojekti koostamine“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus (edaspidi Hankija või Tellija) soovib hinnapakkumust Viljandi vallas, Tännassilma külas, Kalmetu Kooli kinnistul asuva kuuri kohta ehitusprojekti koostamine ehitise lammutamiseks (edaspidi lammutusprojekt).

1. Hanke objekt ja eesmärk

1.1. Hanke objektiks on Viljandi vallas, Tännassilma külas, Kalmetu Kooli kinnistul asuva 143 m² suuruse ehitusaluse pinnaga kuuri lammutusprojekti koostamine koos ehitusloa taotlemisega (edaspidi Töö).

1.2. Puukuuri tehnilised andmed:

1.2.1. Ehitusregistri kood: 112027720;

1.2.2. katastritunnus: 89201:007:0116;

1.2.3. peamine kasutusotstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744);

1.2.4. ehitusalune pind: 143,0 m²;

1.2.5. hoone maht: 658,0 m³;

1.2.6. kogu hoone on puidust (konstruktsioon, kandev osa, välisseinad);

1.2.7. katusematerjal: eterniit.

1.3. Projekteerimistööde tulemusena peavad selguma nõuded ja juhend lammutustööde teostajale, kuidas lammutada nii, et kõik ohutegurid oleks viidud miinimumini, sh oleks täidetud kõik lammutustöödega kaasnevad keskkonnanõuded.

2. Projektile esitatavad nõuded

2.1. Projekteerimisel lähtuda majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §-s 25 sätestatud nõuetest. Projekti vormistamisel arvestada määruse §-s 2 ja §-s 7 sätestatud nõudeid.

2.2. Projekteerimistööd loetakse lõppenuks ja Töö täidetuks, kui Viljandi Vallavalitsusele on esitatud nõuetele vastav **ehitusloa taotlus ehitise lammutamiseks ning sellele on väljastatud ehitusluba.**

3. Nõuded Pakkujale

3.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>).

3.2. Pakkuja peab omama lammutusprojekti koostajana pädevat isikut.

3.3. Pakkujal ei tohi olla riiklikku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg

tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist iseseisvalt avalike registrite alusel ja kõrvaldab Pakkuja, kellel nimetatud asjaolu esineb.

3.4. Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud pankroti- või likvideerimismenetlust, tema äritegevus ei tohi olla peatatud ja ta ei tohi olla muus sellesarnases olukorras asukohamaa õigusaktide kohaselt.

3.5. Pakkujat ei tohi olla karistatud maksualaste süütegude eest.

4. Nõuded pakkumusele

4.1. Pakkumus tuleb esitada käesoleva hanketeate lisas oleva vormi ja sisu kohaselt (Vorm 1 Pakkumuse maksumus ja kinnitused).

5. Töö teostamise tähtaeg ja tasumise kord

5.1. Töö teostamise tähtaeg on 3 kuud, mida hakatakse arvestama peale eduka pakkuja (edaspidi ka Töövõtja) kirjalikku kinnitust, et Töö tellimus on kätte saadud.

5.2. Töö eest tasumine toimub pärast ehitusloa väljastamist.

5.3. Töövõtja võib esitada masinloetava e-arve tehtud Töö kohta pärast ehitusloa väljastamist (maksetähtajaga vähemalt 14 kalendripäeva).

6. Poolte vastutus ja leppetrahvid

6.1. Juhul kui Töövõtja ületab Töö teostamise tähtaega (hanketeate punkt 5.1.), siis on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 1% pakkumuse maksumusest iga ületatud kalendripäeva eest.

6.2. Kui Töövõtja loobub Töö teostamisest, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 30% pakkumuse maksumusest.

6.3. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt täiendavalt Töövõtja poolt Tellijale Töö mittenõuetekohasest täitmisest tekkinud kahjude hüvitamist.

6.4. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 1% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

7. Pakkumuse esitamine ja tähtaeg

7.1. Pakkumus tuleb esitada „Vorm 1 - Pakkumuse maksumus ja kinnitused“ vormi kohaselt täidetuna.

7.2. Pakkumus esitada e-posti aadressile hanked@viljandivald.ee.

7.3. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **07.08.2025 kell 11.00**.

8. Info ja teabevahetus

8.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile erki.heinaste@viljandivald.ee. Küsimustele vastame hiljemalt 1 tööpäeva jooksul.

8.2. Töö teostamisel on Viljandi Vallavalitsuse esindajaks Viljandi Vallahalduse kinnisvara haldur Avo Dimitrijevi, tel. 515 5219, e-post avo.dimitrijevi@viljandivald.ee.

9. Hankemenetluse kord

- 9.1. Pakkumused avatakse peale pakkumuste esitamise tähtaega.
- 9.2. Hankija kontrollib ja hindab pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktis 4 toodud tingimustele.
- 9.3. Hankija kontrollib Pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktis 3 kirjeldatud kriteeriumitele ja teeb otsuse Pakkuja kvalifitseerimise kohta.
- 9.4. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi riigihangete seaduses sätestatud korras enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
- 9.5. Hankija hindab pakkumuse kogumaksumust koos käibemaksuga. Pakkumuse hindamiskriteerium: **vähim on parim.**
- 9.6. Võrdsete pakkumuste korral valitakse edukas pakkuja liisuheitmise teel.
- 9.7. Hankija edastab pakkumuste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e- postiga.
- 9.8. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad eelarves planeeritud vahendeid või muul põhjendatud juhul.
- 9.9. Eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita. Edukaks tunnistatud pakkujale saadetakse kirjalik kinnitus Töö tellimuse kohta.
- 9.10. Kui edukas pakkuja ei vasta Töö tellimuse kinnitusele kolme tööpäeva jooksul, on Hankijal õigus määrata uus tähtaeg või lükata pakkumus tagasi ning tunnistada edukaks vastavaks tunnistatud pakkumustest maksumuselt järgmine pakkumus, teavitades sellest esialgset edukat pakkujat.
- 9.11. Hankijal on õigus punktis 9.9. nimetatud edukalt pakkujalt nõuda kahju hüvitamist esialgu edukaks tunnistatud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse (kogumaksumus km-ga) vahe ulatuses, hanketeate punktis 9.10. nimetatud juhul.

10. Lisad

- 10.1. Lisa 1 – Kuuri fotod.
- 10.2. Vorm 1 - Pakkumuse maksumus ja kinnitused.