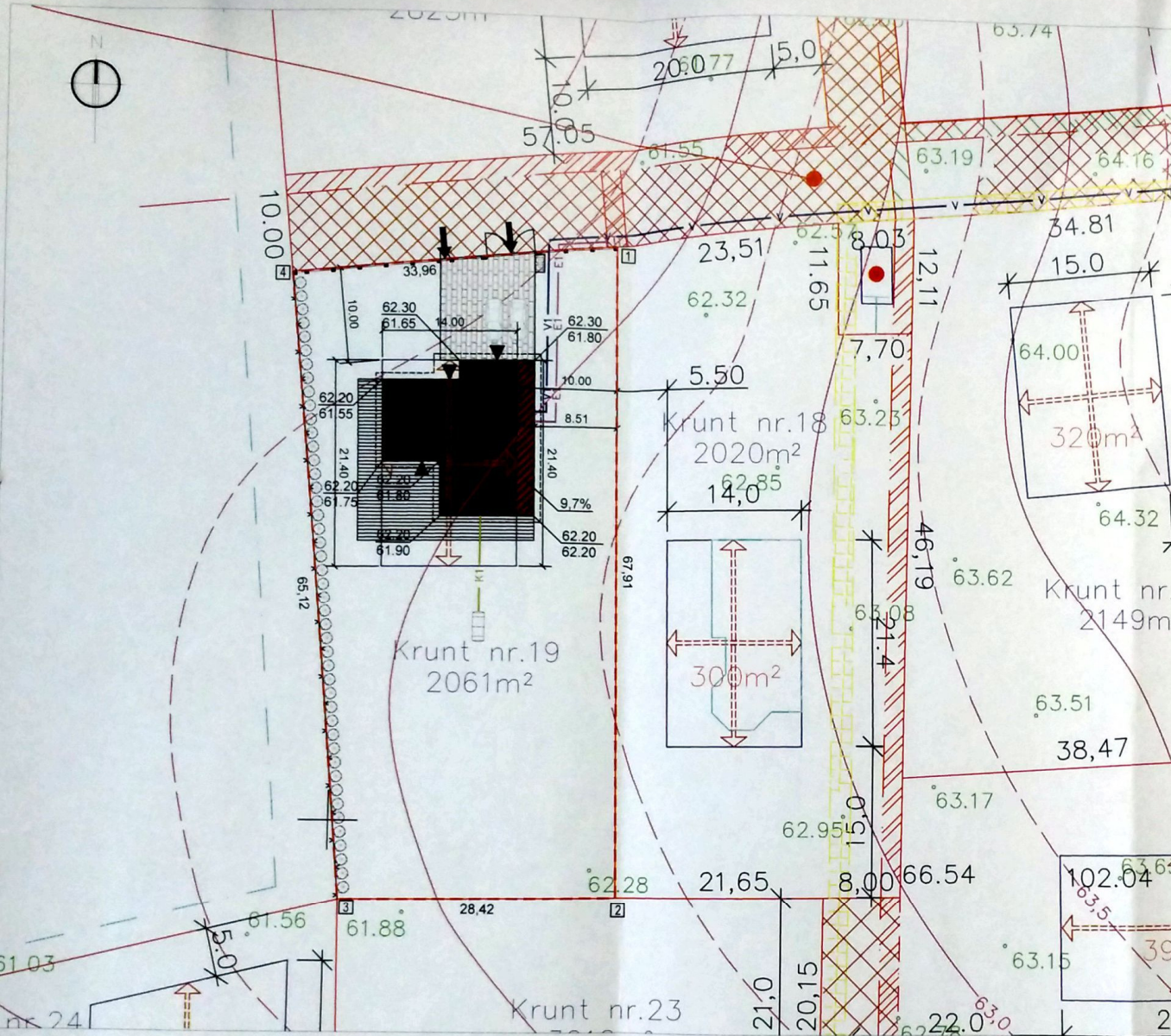




Tehnilised näitajad	
Krundi sihtotstarve	Elumaa 100%
Krundi pindala	2061 m²
Proj. hoonete arv krundil	1.0
Ehitusalune pind	205,7m²
Krundi täisehituse %	10.0
ELUHOONE	
Ehitusalune pind	205,7m²
Korruisellus	1.0
Tubade arv	5.0
Brutopind	209,6m²
s.h. suletud brutopind	205,7m²
s.h. avatud brutopind	3,9m²
Suletud netopind	166,5m²
Kasulik pind	166,5m²
Kõetav pind	166,5m²
Rõdu ja terrassi pind	115,4m²
Eluruumide pind	166,5m²
s.h. elamisruumide (tubade) pind	88,2m²
s.h. abiruumide pind	78,3m²
Ruumala	735m²
Tuleohuuseklass	TP3

Eluhoone nurkade koordinaadid:

1. x=6464047,7517 ; y=592012,5915
2. x=6464047,8507 ; y=592020,3910
3. x=6464031,6521 ; y=592020,5968
4. x=6464031,5276 ; y=592010,7986
5. x=6464037,2271 ; y=592010,7255
6. x=6464037,1509 ; y=592004,7267
7. x=6464045,6502 ; y=592004,6180
8. x=6464045,7518 ; y=592012,6169

Krundi nurkade koordinaadid:

1. x=6464060,1100 ; y=592028,7500
2. x=6463992,2800 ; y=592029,6100
3. x=6463991,8900 ; y=592001,1900
4. x=6464056,7400 ; y=591995,2200

Tingimärgid:

	Krundi piir
	Projekteeritud hoonetala üle lubatud ehitustala
	Ehitustala (kuni 300m²)
	Sissepääs krundile
	Sissepääs hoonesse
	Projekteeritud hoone
	Projekteeritud piirdeed
	Projekteeritud teekate - unikiivi
	Projekteeritud puitterrass
	Projekteeritud maapinna kõrgusmärk Olemasolev maapinna kõrgusmärk
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev elektriklip
	Projekteeritud veetoru
	Projekteeritud kanalisatsioon
	Projekteeritud drenaaž
	Projekteeritud elekter
	Rajatav imkavaev
	Istutatav elupuuhekk
	Projekteeritud võrkaed h=1,2m
	Prügikonteiner

MÄRKUS: Projekteeritud hoone paikneb 9,7% ulatuses ehitustalast väljas. Ehitustalast üleulatav osa asub naaber-kinnistu - Vahe tee 9 krundi piirist 8,51 meetri kaugusel lubatud 10 meetri asemel, varjamata seejuures naaber-maja vaadet.

KOOSKÕLASTUS:

Mina, Vahe tee 9 kinnistu omanik

isikukoodiga

olen teadlik Vahe tee 11 elamu projekteerimisest 9,7% ulatuses üle lubatud ehitustala ning nõustun antud hoone rajamisega detailplaneeringus nettenähtud 10 meetri asemel 8,51 meetri kaugusele Vahe tee 9 kinnistu piirist.

Allkirj:

1. Käesolevat joonist ja detailplaneeringu seletuskirja tuleb vaadata koos, kusjuures seletuskirjas toodud nõuded kehtivad samaaegselt joonisel tooduga üksikeist täpsustades ja täiendades.
2. Käesoleva töö geodeetilise alusena on kasutatud OÜ Mulgi Maamõõdubüroo poolt mais 2006 a. koostatud geodeetilist alusplaani mõõdus M 1:1000
3. Geodeetilisel alusplaani on koordinaadid L-EST97 süsteemis.
4. Geodeetilisel alusplaani on kõrgused Balti süsteemis.
5. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 20,3 ha.
6. Hoonete väline tulekustutusvesi saadakse Viljandi järve Orika sillalt.

V-05-2006		VILJANDI MAAKOND PÄRSTI VALD SINIALIKU KÜLA "URMI-1" JA "URMI-2" MAAKUSASTE DETAILPLANEERING		
ARHITEKT	J.RULJAND	05.06	Ehitusõiguse- ja tehnovõrkude plaan	
T.ARHITEKT	S.ILVES	05.06	TP.	GP
			M 1:1000	

Tellij	Projekt
	Vahe tee 11 Eramu
	Vahe tee 11, Sinialiku küla, Viljandi vald, Viljandimaa
Joonis	Leht
Asendiplaan	A3
Arhitekt	Indrek Kallas
Vastutav arhitekt	Rauno Mäts
Joonise nr	08-15
A 002	
Mõõtka	Kuupäev
M 1:500	5.08.2015