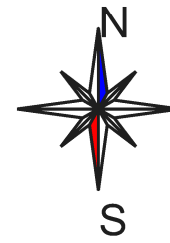


KRUNDI POS 1
EHITUSÕIGUSE TABEL

	<u>Krundi kasutamise sihtotstarve</u>			
	OG**			
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	25m***	49 200m ²	17*	Hoonete suurim lubatud arv
	9.84 ha			
Krundi pindala				Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

- * Hoonetele lisandub rajatiste arv, mis ei ole piiratud
** KrunDI kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
OG- gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
*** Hoonestuse lubatud maksimaalne kõrgus ei hõlma
tehnorajatise (sh läbipuhkeküüna) ega hoonete katusel asetsevaid tehnosüsteeme



Süteoja
62902:001:0892
Maatulundusmaa
23.40 ha

LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krunDI piir
- Planeeritud krunDI positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitise indikatiivne asukoht
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs krunDile
- Planeeritud indikatiivne parklaala
- Planeeritud piirdeaia indikatiivne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud D kategooria gaasitorustik
- Planeeritud sideliin
- Planeeritud elektri maakaabelliin
- Planeeritud tuletorjehüdrant ühendustorustikuga
tõõraadiusega 100 m
- Planeeritud puurkaevu indikatiivne asukoht
hooldustsooniga 10 m
- Planeeritud reovee kogumiskaevu indikatiivne
asukoht kujaga 5 m
- Olemasoleva D kategooria gaasitorustiku (Ø 700 mm)
kaitsevöönd 10 m torustiku keskjoonest
- Planeeritud D kategooria gaasipaigaldise
kaitsevöönd 10 m / 50 m
- Maantee kaitsevöönd 30 m äärmise
sõiduraja välimisest servast
- Nähtavuskolmnurk
- Servituudi seadmise vajadus

VÕIMALIKE EHITISTE EKSPLIKATSIOON:

- Planeeritud juhtimise/tehnilise hoone ala
- Planeeritud kompressorihooned ja sellest väljuva gaasijahutussüsteemi ala
- Planeeritud alajaama ala
- Planeeritud avariigeneraatori hoone/konteineri ala
- Planeeritud gaasi puhastusseadmete sõlme ala
- Planeeritud sondisõlmede ala
- Planeeritud kraanisõlme hoone ala
- Planeeritud tuletorjerveemahutite ja pumpla ala
- Planeeritud läbipuhkeküüna ala
- Planeeritud laohoona ala

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 9.84 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Top Geodeesia OÜ poolt detsembris 2015.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr GD-15-644).
Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- KrunDisiseste teede/platside asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Nähtavuskolmnurk vastab projektkirjusele 90 km/h lähtetasemel rahuldav.
Tagada tuleb samuti külgnähtavus.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
29.02.2016

Töö koostamisest huvitatud isik
Elering Gaas AS

Asukoht
Viljandi vald
Väike-Kõpu küla

Töö nimetus
Katastriüksuste 62902:002:0383 ja
62902:001:1050 DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö nr 2438/15 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3

HENDRIKSON & KO