



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

3. november 2015 nr 1338

Detailplaneeringu algatamine

Rümena Rent OÜ esindaja Rünno Mahl tegi 12.10.2015 vallavalitsusele ettepaneku (reg 14.10.2015 nr 7-1.2/4507) detailplaneeringu algatamiseks aadressil Farmi tee 18, Viiratsi alevik, katastriüksusel 89201:002:1330. Taotleja peamine eesmärk on tootmishoonete ehitamine. Rümena Rent OÜ on 28.10.2015 sõlmitud lepinguga üle võtnud planeeringu tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Katastriüksusel varem kehtestatud detailplaneering puudub.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 1, 128 lg 5, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine aadressil Farmi tee 18, Viiratsi alevik, katastriüksusel 89201:002:1330 Rümena Rent OÜ tellimisel ja finantseerimisel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on uute tootmishoonete ehitusõiguse määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2015 - 2016 aasta jooksul.

2.2 Teostada planeeringuala topogeodeetiline mõõdistamine.

2.3 Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud:

2.3.1 katastriüksuste 89201:002:0035 omanik;

2.3.2 planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

2.4 Ehitusõigus:

2.4.1 planeeringuga lubatud krundi kasutamise otstarve - tootmismaa. Planeering peab hoonete kasutamise lubatud otstarbe määrama vastavalt ehitiste kasutamise otstarvete loetelule;

2.4.2 ehitiste suurimat lubatud arvu: ei määrata;

2.4.3 maksimaalne lubatav ehitusalune pind: ei määrata;

2.4.4 maksimaalset lubatav kõrgus: ei määrata.

2.5 Planeering tuleb eskiisi staadiumis esitada tutvumiseks vallavalitsusele, millest peab vähemalt selguma kavandatav krundijaotus, ehitusalad, kuidas ja millises ulatuses koormab planeeringuga kavandatav planeeringualaga piirnevaid kinnisasju ja liikluskorraldus.

2.6 Planeeringu lähteseisukohad kehtestada kaheks aastaks, peale mida tuleb taotleda uued lähteseisukohad, kui selleks ajaks ei ole vallale planeeringut esitatud planeerimisseaduse § 134 sätestatud planeeringu vastuvõtmise otsuse tegemiseks.

3. **Mitte algatada** koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist võrreldes olemasoleva

olukorraga. Planeeringuala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ja kavandatavad tegevused ei oma eeldatavalt sellistele aladele olulist mõju.

4. Planeeringu koostöölastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada:

4.1 planeeritava ala topo –geodeetiline alusplaan;

4.2 planeering ühes eksemplaris paberkandjal;

4.3 planeering digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis.

4.4 planeeringu joonised ja seletuskiri *.pdf formaadis.

5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajalehe Sakala 13.11.2015 numbris.

6. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiirjad: "04" 11 2015
Toimik 7-1.2/213

Elektrooniliselt: Rümena Rent OÜ e-kirjaga: rynno@rymena.ee
Maavanem

Tööülesanne: Veiko Jüris, Edith Pruuli

89801:001:0001

89201:002:1360

89201:002:0031

89201:002:1380

89201:002:0067

Farmi tee 18 katastriüksuse (89201:002:1330)
ASENDIPLAAN Viiratsi alevikus

89201:002:0026

89201:002:0760

M 1:3 000

89201:002:0016

89201:002:0035

89201:002:1350

89201:002:0027

89201:002:1230

89201:002:0035

89201:002:0029

89201:002:0022

89201:002:1340

89201:002:1370

89201:002:1330

89201:002:0042

89201:002:1240 89201:002:0032

89201:002:0008

89801:001:0104

89201:004:0196

89201:004:0183

89201:004:0444

89201:004:0437

89201:004:0441

89801:001:0199

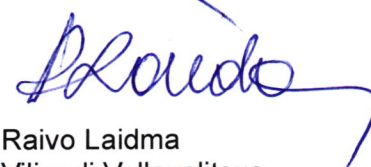
Leppemärgid

 katastripiir (seisuga 09.08.2015)

 riigimaantee

 algatamisel/ koostamisel/kehtestatud detailplaneeringu ala

Asendiplaani koostas
13.10.2015



Raivo Laidma
Viljandi Vallavalitsus
majandusosakonna juhataja

Eesti Põhikaart 2015, Maa-amet
EELIS. Leping 10-8/12/13