VILJANDI VALLAVALITSUS
K O R R A L D U S

Viiratsi 2. juuni 2026 nr 224

Eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine hoonestusõiguse seadmiseks

Viljandi Vallavolikogu (edaspidi volikogu) 27.06.2024 otsusega nr 243 „Eelläbirääkimistega pakkumise korras hoonestusõiguse seadmine“ (edaspidi otsus) otsustati seada Viljandi vallale kuuluvale kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kivilõppe küla, Poldri puhkeala (registriosa nr 3583239, katastritunnus 79703:003:0074, pindala 122 528 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul asuvad: pumbajaam (ehitisregistri kood 120524466), muul (ehitisregistri kood 220598083), ujuvsillad (ehitisregistri kood 220701044), slipp (ehitisregistri kood 221470094) tuletõrje veevõtukoht (sh hüdrant, ehitisregistri kood 900001203) hoonestusõigus eelläbirääkimistega pakkumise teel, eesmärgiga tagada kinnistu korrastamine ja väljaarendamine ning heaperemehelik ja jätkusuutlik kasutamine erinevate tegevuste läbiviimiseks, mis avaldavad positiivset mõju piirkonna arengule. Samuti puhkeotstarbeliste ehitiste ja rajatiste ehitamiseks, et tagada avalikus kasutuses oleva ala arendamine.

Otsuse punktiga 2 volitati Viljandi Vallavalitsust kinnitama eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi ja kuulutama välja eelläbirääkimistega pakkumist, läbi viima eelläbirääkimistega pakkumist ja kinnitama hoonestusõiguse seadmise tingimused.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241, § 242, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 31 lg-d 1 ja 2 ning Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 otsuse nr 243 „Eelläbirääkimistega pakkumise korras hoonestusõiguse seadmine“:

1. Korraldada eelläbirääkimistega pakkumine hoonestusõiguse seadmiseks (edaspidi konkurss) kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kivilõppe küla, Poldri puhkeala (registriosa nr 3583239, katastritunnus 79703:003:0074, pindala 122 528,0 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul asuvad: pumbajaam (ehitisregistri kood 120524466), muul (ehitisregistri kood 220598083), ujuvsillad (ehitisregistri kood 220701044), slipp (ehitisregistri kood 221470094), tuletõrje veevõtukoht (sh hüdrant, ehitisregistri kood 900001203).

2. Moodustada konkursi komisjon kossseisus:
   2.1. komisjoni esimees: vallavanem
   2.2. komisjoni liikmed: Viljandi Vallavalitsuse liikmed
   arengu- ja hankepeaspetsialist
   majandusspetsialist

3. Kinnitada:
   3.1. Konkursi pakkumiste esitamise tähtajaks 05.07.2026 kell 10.00.
   3.2. Eelläbirääkimistega pakkumise konkursi tingimused (lisa 1);
   3.3. Hoonestusõiguse seadmise tingimused (lisa 2).

4. Konkursi teade avaldada Viljandi valla kodulehel www.viljandivald.ee vähemalt 30 päeva enne pakkumise esitamise tähtaega, vajadusel ka muudes infokanalites.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär