



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

30. september 2026 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ja Ruumiameti 29.06.2026 korraldusega nr 1-17/26/798 “Maa munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Muti vkt 13)” (reg-nr 5-3/26/1535) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Vālgita külas asuv Muti vkt 13 katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1672).

Viljandi Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 32 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Viljandi vallas Vālgita külas Muti vkt 13 katastriüksusel asuvate ehitiste aiamajade (ehitisregistri kood 121447937 ja 121447939) peremehetus ja otsustati kanda ehisregistrisse ehitiste omanikuna Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 09.06.2026 korraldusega nr 241 “Ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja munitsipaalomandisse taotletavale maale sihtotstarbe määramine Vālgita külas” määrati Viljandi vallas Vālgita külas Muti vkt 13 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suurus ja sihtotstarve ning otsustati Muti vkt 13 maa taotleda munitsipaalomandisse.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Vālgita külas asuv Muti vkt 13 kinnistu (registriora nr 27494550, katastritunnus 89901:001:1672, pindala ligikaudu 2 964 m², sihtotstarve 100% elamumaa).

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 18.08.2026 5-7/26/1877) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Muti vkt 13 kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 26-2964.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Muti vkt 13 kinnistul asuvad ehitised võetud valla omandisse maksumusega 300,00 eurot. Kinnistu maa väärtus on 2022. aasta maa korralise hindamise järgi 4 209,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada Muti vkt 13 kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2022. aasta maa maksustamishinda alghinnaga 4 509,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Muti vkt 13 kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Muti vkt 13 kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Muti vkt 13, Vālgita küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 27494550, katastritunnus 89901:001:1672, pindala 2 964,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa), alghinnaga 4 509,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusspetsialist.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Ettekandja: Alo Peebo, abivallavanem

Hääletamine: poolthäälteenamus